

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Toimitilan vuokraaminen Hiedanrannan Kehitys Oy:lle osoitteesta Tehdaskartanonkatu 36
TRE:1241/02.07.03/2023**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hiedanrannan Kehitys Oy:lle (3002666-6) vuokrataan osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36 sijaitsevan rakennuksen tilat 279,5 m² alkaen 1.4.2023. Vuokra-aika on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 7 350,32 euroa kuukaudessa. Vuokraan ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisäveron osuus. Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Tehdaskartanonkatu 36 tilojen vuokrauksen alkaessa vuokrasopimus Frenckellinaukio 2B, 5. kerroksen tiloissa päättyy.

Sopimus sitoo vuokralaista heti ja Tampereen kaupunkia, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Hiedanrannan Kehitys Oy (3002666-6) on pyytänyt saada vuokrata osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36 sijaitsevan Jukola -rakennuksen tilat (279,5 m²) toimistokäyttöön.

Vuokra-aika alkaisi 1.4.2023 ollen voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vakuutta ei ole sovittu perittävän kyseessä ollessa kaupungin omistama yhtiö, joka tekee tiivistä yhteistyötä Hiedanrannan Kehitysohjelman kanssa. Vuokran määrä, huomioiden yleinen vuokrataso kohteessa, on 7 350,32 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonnäisävero (vuokran alkamisen hetkellä 24 %).

Tehdaskartanonkatu 36 tilojen vuokrauksen alkaessa vuokrasopimus Frenckellinaukio 2B, 5. kerroksen tiloissa päättyy.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Hiedanrannan Kehitys Oy, Henri Lievonen, Tilaomaisuus, Niko Suoniemi,
Niko Laakso/Tampereen Tilapalvelut Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy
/kirjaamo

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Vuokrasopimus Hiedanrannan Jukola, Hiedanrannan Kehitys Oy

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 28.2.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 27.2.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
27.02.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 263

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.